

Nachmieter gesucht

Wir suchen einen Nachmieter für eine Wohnung von 66 m² (3 ca. gleichgroße Zimmer)

- Gelegen in der Gryphiusstrasse (200m zum Winterhuder Marktplatz, 200m zum Stadtpark, 50 Meter zu U-Sierichstrasse, 15 Minuten zu Fuß zur Außenalster)
- Sie hat 3 helle Zimmer in 6-ter Etage mit Aufzug, Küche mit Fenster + 2 Abstellkammern, Bad mit Badewanne und Fenster, separate Toilette mit Fenster, Flur
- Die Wohnung hat teilweise Dachschrägen und wirkt durch die größere Grundfläche geräumiger. Aufgrund der hohen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.
- Flur und Wohnzimmer haben Dielenfußböden, Kinder- und Schlafzimmer haben Fußböden in hellem Laminat.
- Die Böden in Bad und Küche sind gefliest.
- Die Einbauküche ist Eigentum des derzeitigen Mieters und sollte vom Nachmieter übernommen werden. Der Geschirrspüler ist integriert. Der bisherige Einbauherd wird durch uns als Vormieter bei Auszug entfernt und muss ersetzt werden.
- Die Wohnung wird besenrein übergeben. In Absprache mit dem Vermieter muss die Wohnung bei Auszug nicht in „weiss“ gestrichen übergeben werden.
- Vom Nachmieter wird seitens des Vermieters eine Selbstauskunft über Arbeitsplatz, Einkommen etc. verlangt.
- Der Mietzins (8,5 Euro pro m² = Kaltmiete, Betriebskosten+Heizkosten, Kosten für Strom und Kabelanschluss ist vom Mieter selbst zu tragen) beträgt ca. 720 Euro warm.
- Mietbeginn 01.12.2007
- Courtagefrei und kautionsfrei
- Für Einbauküche, Laminat in Schlaf- und Kinderzimmer wird vom Vormieter ein Abstand von 750 Euro verlangt
- Der Wohnung ist ein Dachboden zugeordnet. Das Haus hat einen Fahrradkeller.
- Sollte Interesse bestehen sind wir unter 0173 2835891 zu erreichen.

Das Bad



Blick aus dem Wohnzimmerfenster in Richtung Südwesten



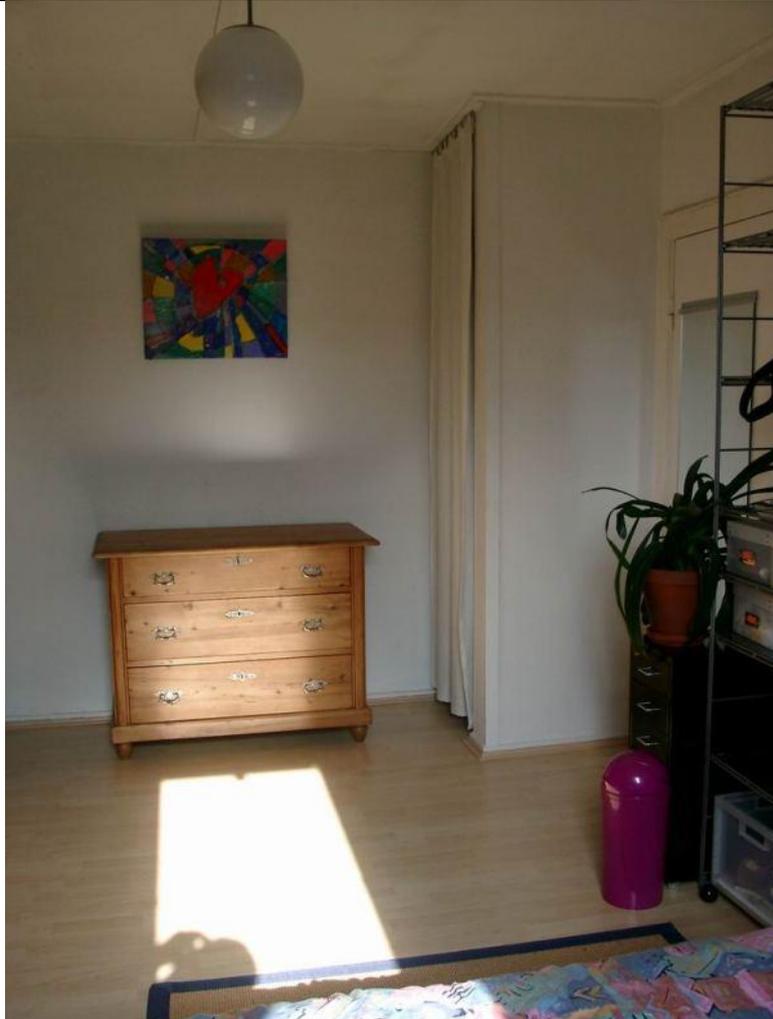
Zimmer 1 (z.Z. Kinderzimmer)



Küche mit Abstellkammern rechts und links



Zimmer 2 (Schlafzimmer)



Separate Toilette



Zimmer Nr 3 (Wohnzimmer)





Nicht massstabgerechter Grundriss

